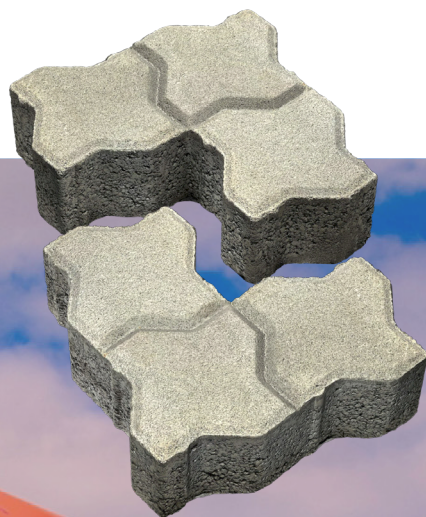


# ინდუსტრიული ობიექტები

+995 557 33 11 33  
sale@legi.ge  
www.legi.ge



## ფილაები

გამძლეობა, ეფექტურობა,  
სწრაფი ინსტალაცია.

## მოპირკეთება

საფარის მოპირკეთების  
ყველაზე სწრაფი გზა.

## ფინანსები

სრული ფინანსური  
ინფორმაცია გადამხდელის  
მოპირკეთების შესახებ

# ლევის სანარმო



თბილისი



11734 82



2019



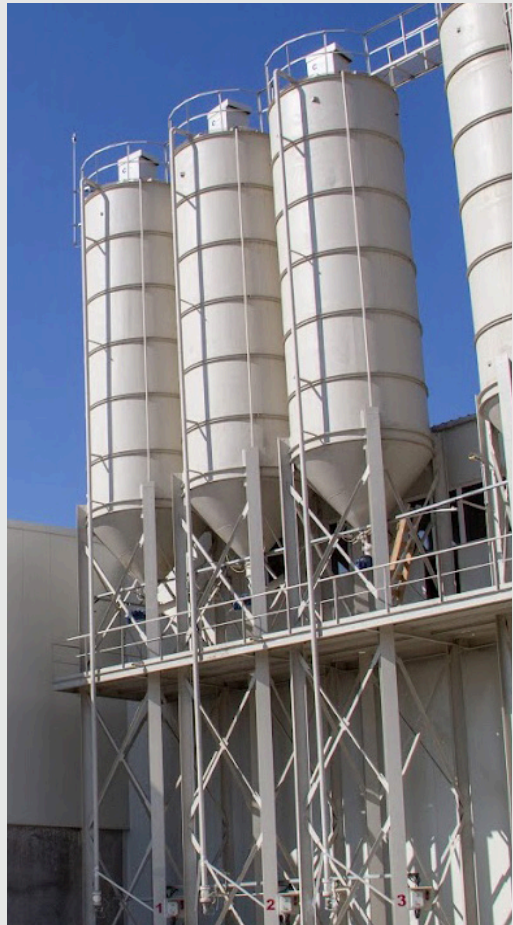
# დამფუძნებლის განცხადება



ჩვენი ისტორია 13 -ზე მეტი წლის წინ მკაფიო მისიით დაიწყო: გვენარჩუნებინა საერთაშორისო ხარისხის უმაღლეს სტანდარტებზე მორგებული ბეტონის ნაკეთობები. მიზანდ დავისახეთ, საპარტველოში შემოგვტანა ისეთი წარმოება, რომელიც ადგილობრივი ბაზრისთვის ჯერ უცხო იყო, თუმცა ბოლო 30 წლის განმავლობაში ევროპაში უკვე დიდი კოპულარობით სარგებლობდა. ამ მიზნის განსახორციელებლად საგულდაგულოდ შევარჩიეთ უახლესი გერმანული მანქანა - დანადგარები, კვალიფიციური თანამშრომლები და დავიწყეთ გიგანის პროცესების წარმართვა. მას შემდეგ ჩვენი წარმოება გათუშისა და ფოთის კორტეჟიდან ნატახტარის ლოჯისტიკურ ჰაბსა და სადასლო-გაგრატაშენის სსსგვლოვო კუნძულებამდე გაფართოვდა. დესდლეობით, უმაღლესი ტექნოლოგიით აღჭურვილი ორი ქარხნით, აკრედიტებული ლაბორატორიისა და გუნდებით გზით მოკოვებული ნედლეულის კომპლექსით უკონკურენტო ვართ ქართულ ბაზარზე.

ჩვენი კომპანიის ბაზარზე ოკუპირების განმავლობაში, დავაგეთ 3 მილიონ მ2-ზე მეტი ფილა და რაც მთავარია, მნიშვნელოვნად გავზარდეთ როგორც მომხმარებელთა, ასევე გაყიდვების რაოდენობა. ეს ფაქტი ინოვაციებისა და ხარისხისადმი ერთგულების ნათელი მაგალითია. ამასთანავე, ჩვენ ვაგრძელებთ ახალი ობიექტების გაფართოებას და ინდუსტრიაში ლიდერული კოეფიციის გაძლიერებას.

ჩვენი მისია მკაფიოა: გვენარმოთ ბეტონის უნიკალური პროდუქცია და დავაპაყოფილოთ მომხმარებელთა საჭიროებები. ამ მიზნით შევქმენით სრულიად ავტომატიზებული პროცესი, რომელიც მოიცავს დოზირებას, შერევის, ფორმის მიცემას, გადმოტვირთვასა და დატვირთვას. ჩვენი უახლესი გერმანული ტექნოლოგია და პროფესიონალებით დაკომპლექტებული გუნდი გვეხმარება, რომ მუდმივად ვაკვაყოფილებდეთ უმაღლეს სტანდარტებს და თითოეული წარმოებული პროდუქტი აჭარბებდეს მომხმარებლის მოლოდინებს.



ლემი ამაყობს, რომ ზრდასა და განვითარებასთან ერთად საქართველოს ინდუსტრიულ დეველოპმენტს ახალ ტექნოლოგიებს აცნობს: ტრადიციული ბეტონისა და ასფალტის მაგიერ, ჩვენ მომხმარებელს ბეტონის ინოვაციური ფილებით მოკირკეთებებს ვთავაზობთ. Legi-ს მიერ წარმოებული ბეტონის ფილები გამძლეობისა და ხარისხის მაღალი მაჩვენებლით გამოირჩევა ევროპის, ამერიკისა და შუა აღმოსავლეთის ინდუსტრიულ ზონებში. ამ მიდგომით კიდევ ერთხელ ვუსვამთ ხაზს ყველას წინაშე აღებულ კასუსისგებლობას - თითოეულ მომხმარებელს შევთავაზოთ საერთაშორისო სტანდარტის პროდუქტი და დახვეწილი ინფრასტრუქტურა.

მადლობა, რომ გვენდეთ და გახდით ჩვენი ისტორიის ნაწილი. ვიმედოვნებთ, რომ განვაგრძობთ თქვენთან თანამშრომლობას და ისევ შემოგთავაზებთ უმაღლესი ხარისხის პროდუქტსა და ინოვაციურ მიდგომებს.

**ლეონიდ ეფიკი**  
დამფუძნებელი



## ჩვენი მისია

განარმობთ ეფექტური, გამძლე და ეკო-მეგობრული მოსაპირკეთებელი მასალა, რომელიც კომპლექსურ გამოყენებას და ცვლადად ამინდს ზედმეტი მოვლისა და ძალისხმევის გარეშე უძლებს

ინდუსტრიული დაწესებულებებისთვის ეფექტური მოსაპირკეთებელი მასალის მოძიება საკმაოდ რთულია, ამასთანავე არა ერთი ფაქტორია გასათვალისწინებელი. უპირველესი გამოწვევა მდგრადი და ხარისხიანი პროდუქციის შერჩევაა, რომელიც გაუძლებს მიმდებარე დაბინძურებას, მექანიკური დანადგარების ზემოქმედებას და ამავედროულად ხელმისაწვდომი ღირებულებაც ექნება. გარკვეული შეფერხებების თავიდან ასარიდებლად, მნიშვნელოვანია რომ მოსაპირკეთებელი მასალა მიწიბალურ მოვლას საჭიროებდეს, დაგების პროცესი უნდა იყოს არაინტერუპიული.

გარემოზე ზემოქმედება კიდევ ერთი მნიშვნელოვანი ფაქტორია. სულ უფრო მეტი ბიზნესი ცდილობს მდგრადი და გამძლე ტექნოლოგიის მოძიებას, რომელიც შეძლებს მაღალი გამტარუნარიანობის მქონე სანიტოვრე სისტემის შექმნას, განსაკუთრებით იმ არეალში, სადაც მოჭარბებულია წვიმები და ლიდტოვლობა. ასევე მნიშვნელოვანი საკითხია დასაქმებულთა უსაფრთხოება: შესაბამისად მოპირკეთებულ ნაკვეთობებს არ უნდა ჰქონდეს სრიალზე ზედაპირი.

რეგულაციებთან შესაბამისობა და ვიზუალური ესთეტიკა დიდ გავლენას ახდენს მოსაპირკეთებელი მასალისა და ღირებულების შერჩევის პროცესზე. მეორე მხრივ კი ადაპტაციის უნარი, რაც უფრო და უფრო მნიშვნელოვანი ხდება ინდუსტრიული რეგულაციებთან შესაბამისობა და ვიზუალური ესთეტიკა დიდ გავლენას ახდენს მოსაპირკეთებელი მასალისა და ღირებულების შერჩევის პროცესზე. მეორე მხრივ კი ადაპტაციის უნარი, რაც უფრო და უფრო მნიშვნელოვანი ხდება ინდუსტრიულ დაწესებულებების მგარეშე მოთხოვნილებების ფონზე. ამის გათვალისწინებით მნიშვნელოვანია რომ მოსაპირკეთებელი მასალა დაგებისა და გამოყენების ცვლილებებისადმი იყოს ადაპტირებადი.

LEGI-ს გუნდს გათავისებებული აქვს ის კომპლექსური წინაღობები, რომელთაც ინდუსტრიული დაწესებულებები მოსაპირკეთებელი მასალის შერჩევის პროცესში აწყდებიან. თითოეული საკითხისადმი ინდივიდუალური მიდგომა გვინებარება გამძლე, ეკონომიურად და ეკოლოგიურად მდგრადი პროდუქციის წარმოებაში, რომელიც უსაფრთხოებისა და რეგულაციის ყველა სტანდარტს აკმაყოფილებს. შესაბამისად, LEGI - ს პრობლემის გადაჭრის ინდივიდუალური მიდგომით თავისუფლად შეუძლია პარტნიორობა გაკინძობთ ნებისმიერი კომპლექსური პროცესის გარეშე.

რატომ უნდა ავირჩიოთ?

# მოსაპირკეთებელი ფილები

ინდუსტრიული სექტორი მაღალი სტანდარტების გათვალისწინებით საჭიროებს პრობლემის გადაჭრის გზების ძიებას სხვადასხვა საოპერაციო ასპექტში, მათ შორის, ოპიქტმა ინფრასტრუქტურაში. ასეთი უმნიშვნელოვანესი ფაქტორი ფილის დაგებაა, სადაც ექსპერტული გამოცდილებიდან გამომდინარე მთავარი საკითხი არა მხოლოდ ფილის ფუნქციური დატვირთვაა, არამედ მოპირკეთებული ობიექტის უსაფრთხოებაზე ზრუნვა. ამ მხრივ ფილის დაგება თავისი უპირატესობებით ინდუსტრიული დაწესებულებებისათვის განსაკუთრებით მომგებიან არჩევანს წარმოადგენს.



## გამძლეობა

ბეტონის ფილა განსაკუთრებული გამძლეობით გამოირჩევა. იგი დაზიანების გარეშე უკვლავდება დატვირთულ ინდუსტრიულ ავტომობილებს.



## მოვლის მცირე ხარჯი

ბეტონის ფილა მინიმალურ მოვლას საჭიროებს. დაზიანებული ფილის ინდივიდუალურად ჩანაცვლება მარტივად და შესაძლებელია, შესაბამისად არ გინევთ მთლიანი მონაკვეთის შეკეთება ან გამოცვლა



## ხარჯთაფლებურობა

ბეტონის ფილა მრავალწლიანი ექსპლუატაციითა და მინიმალური მოვლის საჭიროებით ხანგრძლივ პერსპექტივაში ხარჯთაფლებურ არჩევანად ითვლება.



## სისწრაფე

გადაპირის ფილებით მოპირკეთება ყველაზე სწრაფი მეთოდია (2000მ<sup>2</sup>-მდე)

ინდუსტრიულ დაწესებულებებში ფილის გამოყენების ერთ-ერთ მთავარ უპირატესობას მისი მდგრადობა წარმოადგენს. ფილის მძივზე გადაპირს შეუძლია სატვირთო და სხვა ინდუსტრიული განაწილების მუდმივ დატვირთვასა და წონას გაუძლოს, რითიც მცირდება მოპირკეთებული გადაპირის დაზიანების რისკი.



გარდა გამძლეობისა, ხარამთეფექტურობა მისი ერთ-ერთი მთავარი უპირატესობაა. მიუხედავად იმისა, რომ ფილის შესყიდვისა და ღებვის საწყისი ღირებულება თითქმის ანალოგიურია ალტერნატიულ ვარიანტებთან შედარებით - ეს გადაწყვეტილება ხშირად ხანგრძლივ პერსპექტივაში ეკონომიკურად სწორ არჩევანს წარმოადგენს. ფილა მინიმალურ მოვლას საჭიროებს, რაც ავტომატურად გულისხმობს მოვლის ხარჯებისა და ოპერაციული შეფერხებების შემცირებას.

ბიზნესის განვითარებასთან ერთად ჩნდება ობიექტთა რეკონსტრუქციის ზრდისა და იერსახის დახვეწის საჭიროება. ამ მიზნობრივით ფილას გამოყენება უზრუნველყოფს საჭირო ცვლილებებთან მარტივ ადაპტირებას მნიშვნელოვანი შეფერხებებისა და სრული რეკონსტრუქციული ჩარევის გარეშე.

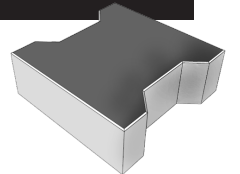
საბოლოოდ, ფილის ნაკეთობები არა ერთი უპირატესობით გამოირჩევა: გამძლეობა, ხარამთეფექტურობა, ეკო-უსაფრთხოება, დაცულობა, მოქნილობა და ესთეტიკა. ეს არის პროდუქტი, რომელიც თავისი პრაქტიკულობისა და დახვეწილი დიზაინის ერთიანობით ინდუსტრიული სექტორის უმაღლეს სტანდარტებსა და გარემოსდაცვით მოთხოვნებს აკმაყოფილებს. სწორედ ამიტომ ფილებით მოჭირკეთება იდეალურ საშუალებას წარმოადგენს იმ ობიექტებისთვის, რომელთათვისაც პროგრესი მნიშვნელოვანია



სახელი	ზომა	სისქე	რაოდენობა შეკვრაში მ2	შეკვრის წონა	რაოდენობა ფენაში
--------	------	-------	-----------------------	--------------	------------------

უნი კოლლუკი 80	225x112	80	10	1760	1
----------------	---------	----	----	------	---

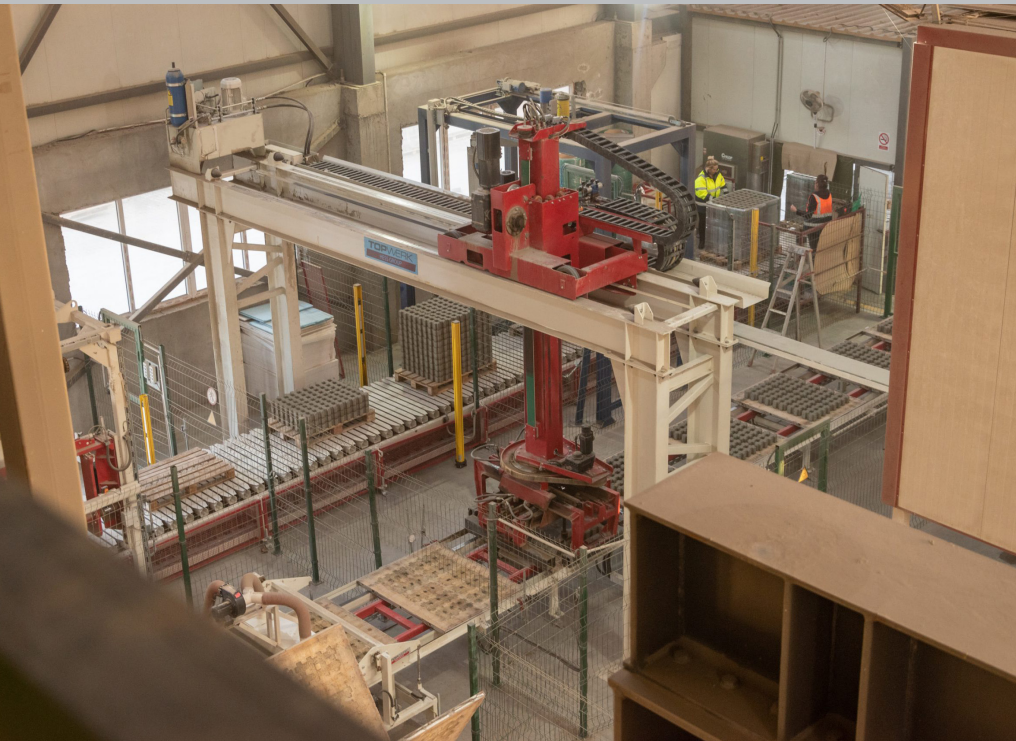
უნი კოლლუკი 100	225x112	100	9	2000	1
-----------------	---------	-----	---	------	---



სახელი	ზომა	სისქე	რაოდენობა შეკვრაში მ2	შეკვრის წონა	რაოდენობა ფენაში
--------	------	-------	-----------------------	--------------	------------------

ეტლი 80	225x112	80	10	1760	1
---------	---------	----	----	------	---

ეტლი 100	225x112	100	9	2000	1
----------	---------	-----	---	------	---



### რატომ ავირჩიეთ?

# ლეგი

ლეგის ფილავი გთავაზობთ უაღრეს სარგებელს, რაც კომპანიის მრავალწლიანი გამოცდილების, ხარისხის გადამწვნითი კონტროლისა და უახლესი ტექნოლოგიების გამოყენებას ეყრდნობა.

ლეგის 13 წლის განმავლობაში მიღებული გამოცდილება სხვა კონსტრუქციებისგან გამოარჩევს. ამ პერიოდის განმავლობაში, ლეგი-მ მნიშვნელოვნად დახვეწა პრაქტიკა, ტექნოლოგიები და სერვისები. პარალელურად თითოეული პროექტისგან შეიძინა გამოცდილება და გააუმჯობესა საშისადმი მიდგომა. ლეგის მრავალწლიანი გამოცდილება მის საწოდოებაში, ეფექტურობასა და უმაღლესი ხარისხის პროდუქციის წარმოებაში გამოიხატება.

ლეგის უმაღლესი ხარისხის გერმანული აღჭურვილობა, რომელიც სექტორის უპირატესი ლიდერია - უზრუნველყოფს წარმოების პროცესის ეფექტურობას, სიზუსტესა და თანმიმდევრულობას. ამგვარად მთლიანად ტექნიკის გამოყენება არა მხოლოდ აუმჯობესებს წარმოებული ფილავის გამძლეობას, არამედ უზრუნველყოფს ღირდი შედეგების დროულად და ხარისხიანად მოზადებას.

ხარისხის კონტროლი ნებისმიერ ინდუსტრიულ პროცესში გადაწყვეტი ასკვებით, რასაც ჩვენი კომპანია სრულყოფილად იაზრებს. ლეგი ფლობს სერტიფიცირებულ ლაბორატორიას, რომელიც თითოეულ წარმოებულ პროდუქციას გაცხრ კონტროლს უწევს.

ლეგის პროდუქციის არჩევის ერთ-ერთ სარგებელს კომპანიის ვერტიკალური ინტეგრაციის მოდელი წარმოადგენს. ქვის დაშვლილი ჩარხის მეშვეობით, ლეგი თავად უზრუნველყოფს საჭირო ნედლეულის წარმოებას, რაც ფილავის დაზიანების პროცესში ერთ-ერთი მთავარი კომპონენტია. ამგვარი კონტროლი ხელს უწყობს ხარისხს და მიწოდების ხარჯების სწორად განაწილებას.



## აღჭურვილობა

წამყვანი გერმანული ტექნიკის დახმარებით, ინარჩუნება უმაღლესი ხარისხის გემონის პროდუქციას.



## ლაბორატორია

ლეგის სერტიფიცირებული ლაბორატორია უზრუნველყოფს ხარისხის კონტროლს ევროპული სტანდარტებით (EN 1338).



## ვერტიკალური ინტეგრაცია

თითოეული პროდუქტი კონტროლდება გაცხრად, ადგილობრივად ინარჩუნება საჭირო ნედლეული და გადამწვნით ხდება მომწოდებელთა შერჩევა.



## გამოცდილება

ინდუსტრიული ობიექტებისთვის მაღალი ხარისხის ფილავის დაზიანების 15-წლიანი გამოცდილება.



# გაყიდვები

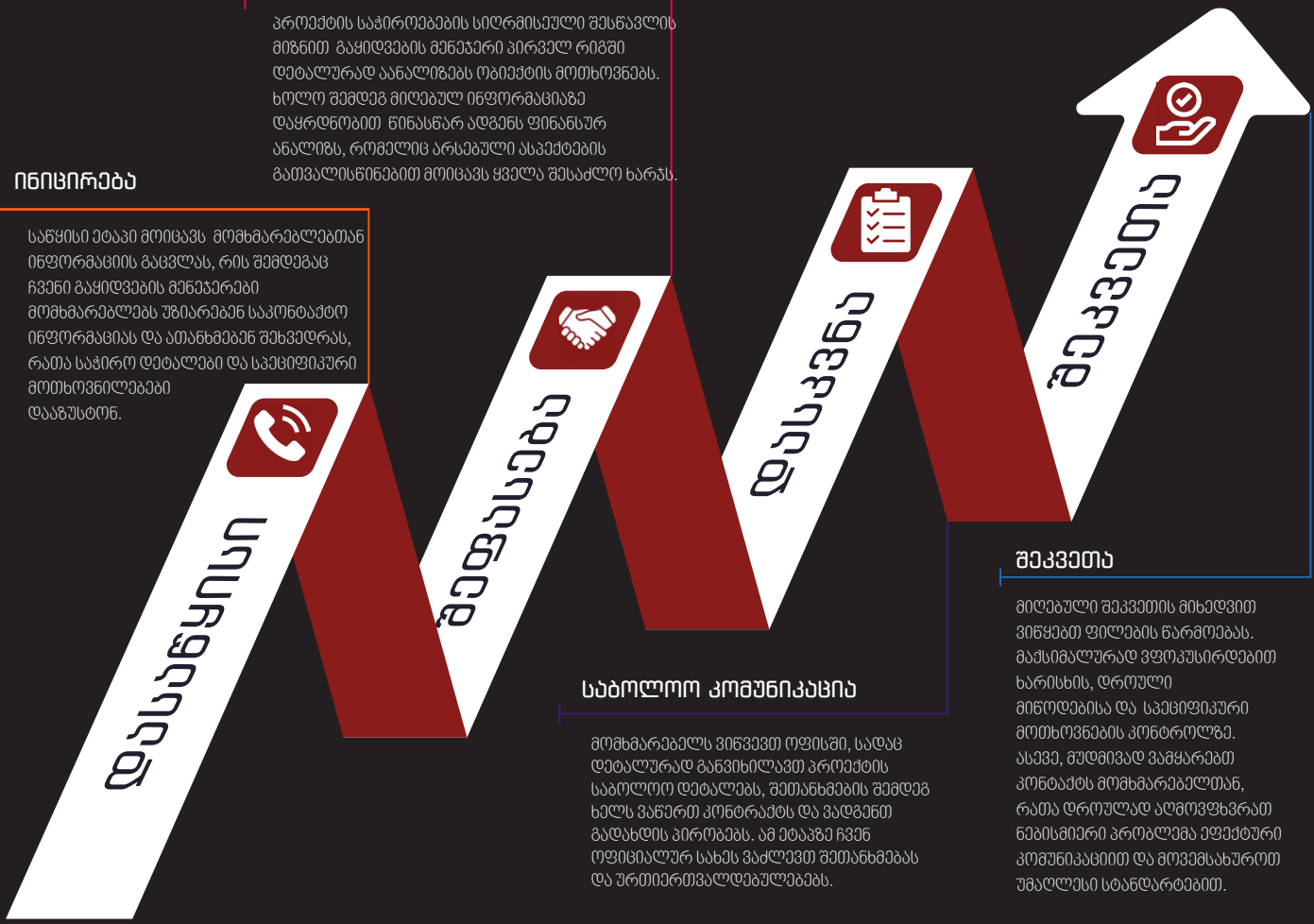
ლემის გაყიდვების გუნდი, მომხმარებლებს მაღალი სტანდარტის სერვისს სთავაზობს. გაყიდვების მენეჯერი თითოეულ მომხმარებელს განურჩევლად ადგილმდებარეობისა თუ კომპლექსურობისა ინდივიდუალურ და პროფესიონალურ კონსულტაციას უწევს საფუძვლიან ცოდნასა და მრავალწლიან გამოცდილებას დაყრდნობით, თითოეული მენეჯერი იზიარებს მომხმარებლის საჭიროებებს და ცდილობს მოერგოს მათ მოთხოვნილებებს. ამას გარდა, დაგვივითა ინდუსტრიული ობიექტები მუდმივად კონტროლდება ჩვენი ყველაზე გამოცდილი მენეჯერების მიერ. ლემი-ის კვალიფიციური პერსონალი მრავალწლიან პრაქტიკულ გამოცდილებას შესაძლო წინალოგების დროულად აღმოსაფხვრელად და პოტენციური რისკების შესამცირებლად იყენებს. ლემის არჩევით თქვენ ირჩევთ პარტნიორს, რომელიც ინვესტიციას თქვენს წარმატებაში დებს და სათანადო შედეგების მისაღწევად ძალიან მუშავებს არ იშურებს.

## შეფასება

პროექტის საჭიროებების სიღრმისეული შესწავლის მიზნით გაყიდვების მენეჯერი ვირვალ რიგში დეტალურად აანალიზებს ობიექტის მოთხოვნებს. ხოლო შემდეგ მიღებულ ინფორმაციაზე დაყრდნობით წინასწარ აღგენს ფინანსურ ანალიზს, რომელიც არსებული ასპექტების გათვალისწინებით მოიცავს ყველა შესაძლო ხარჯს.

## ინიციირება

საწყისი ეტაპი მოიცავს მომხმარებლებთან ინფორმაციის გაცვლას, რის შემდეგაც ჩვენი გაყიდვების მენეჯერები მომხმარებლებს უზიარებენ საკონტაქტო ინფორმაციას და ათავსებენ შეხვედრას, რათა საჭირო დეტალები და სპეციფიკური მოთხოვნილებები დააზუსტონ.



## საბოლოო კომუნიკაცია

მომხმარებელს ვინცვით ოფისში, სადაც დეტალურად განვიხილავთ პროექტის საბოლოო დეტალებს, შეთანხმების შემდეგ ხელს ვაწერთ კონტრაქტს და გადგენთ გადახდის ვირობებს. ამ ეტაპზე ჩვენ ოფიციალურ სახეს ვაძლევთ შეთანხმებას და ურთიერთმალდეულებებს.

## შეკვეთა

მიღებული შეკვეთის მიხედვით ვიწყებთ ფილემის წარმოებას. მაქსიმალურად ვფოკუსირდებით ხარისხის, დროული მიწოდებისა და სპეციფიკური მოთხოვნების კონტროლზე. ასევე, მუდმივად ვაწყარებთ კონტაქტს მომხმარებელთან, რათა დროულად აღმოვფხვრათ ნებისმიერი პრობლემა ეფექტური კომუნიკაციით და მოვუხაზურით უმაღლესი სტანდარტებით.

## EN:1338

EN:1338 არის ევროპული სტანდარტი, რომელიც აერთიანებს ბეტონის მოსაპირკეთებელი ფილემის წარმოების სპეციფიკურ მახასიათებლებს, საჭირო ზომებს, ქვედასი დონეს, ტესტირების მეთოდებსა და მარკირების პროცედურებს.

## გაყიდვების შემდგომი მხარდაჭერა

პროდუქტის შექმნისა და ღებების შემდეგ, მომხმარებელს აქვს შესაძლებლობა ისარგებლოს ტექნიკური მხარდაჭერითა და სწრაფი საგარანტიო მომსახურებით. მყისიერი დახმარების განევა შეუძლია ჩვენი სერვისის ზგუფს, რომელიც ყოველთვის მზად არის ნებისმიერ დროს მოუხმინოს მომხმარებელს და მოაგვაროს პროდუქტთან თუ სერვისთან დაკავშირებული პრობლემა.

გაყიდვების მხარდაჭერა, ხელს უწყობს მომხმარებლებთან გრძელვადიანი ურთიერთობების ჩამოყალიბებას და აძლიერებს კომპანიის რეპუტაციას ბაზარზე.

# ჩვენი პროექტები

1970-იანი წლების დასაწყისიდან დასავლურმა სამყარომ ბეთონის ფილების აქტიური გამოყენება დაიწყო, რაც საუკეთესო გამოსავალს წარმოადგენდა ინდუსტრიული არეალებისთვის. გასული ათწლეულის განმავლობაში, ამ მიმართულებით საქართველოს ლანდშაფტმა რიგი ცვლილებები განიცადა. ინდუსტრიულმა დაწესებულებებმა მნიშვნელოვნად გაზარდა მოთხოვნა მიმდებარე სივრცეების ფილებით მოპირკეთებაზე. საწყობები და დიდი სანარმოო პარკნებით დაწყებული ლოჯისტიკური ჰაბებით დამთავრებული, ეს ტენდენცია ყველგან მზარდია, რაც მნიშვნელოვან, გარდამავალ ეტაპს ქმნის რეგიონული ინდუსტრიული სექტორისთვის.



**რატომ არის ეს მნიშვნელოვანი?**

სივრცეების ფილებით მოპირკეთებაზე მოთხოვნის ზრდა საქართველოში პოზიტიურ გარემოს ქმნის ინდუსტრიული განვითარებისთვის, ხელს უწყობს გრძელვადიან პერსპექტივაში მდგრადობას და ეკონომიკურ სტაბილურობას.

# პროექტის შეფასებები

# ობიექტები

**ბათუმის პორტი**  
დაგეგმულია 26285 მ2

2022-2023

**ფოთის ტერმინალი**  
დაგეგმულია 10743 მ2

2022

**ფოთი - კონტეინერის  
შემნახველი ობიექტი**  
დაგეგმულია 28465 მ2

2020

**ფოთი - კონტეინერის  
შემნახველი ობიექტი**  
დაგეგმულია 14800 მ2

2019

**ფოთის საპორტო  
ტერიტორია**  
დაგეგმულია 11734 მ2

2018

**ბათუმი - პორტის  
ტერმინალი**  
დაგეგმულია 11380 მ2

2017

**ბავრა - სასაზღვრო**

**გამშვები**  
დაგეგმულია 31600 მ2

2016

**ბავრატყუანი სასაზღვრო  
გამშვები**  
დაგეგმულია 17000 მ2

2016

**ნატახტარი - პარკინგი**  
დაგეგმულია - I, ეტაჟი 52000 მ2  
II, ეტაჟი 64000 მ2

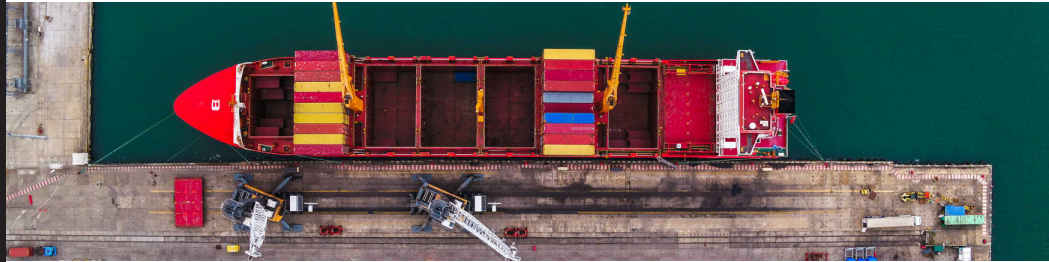
მიმდინარეობს დაგება



## ბათუმი

პორტი

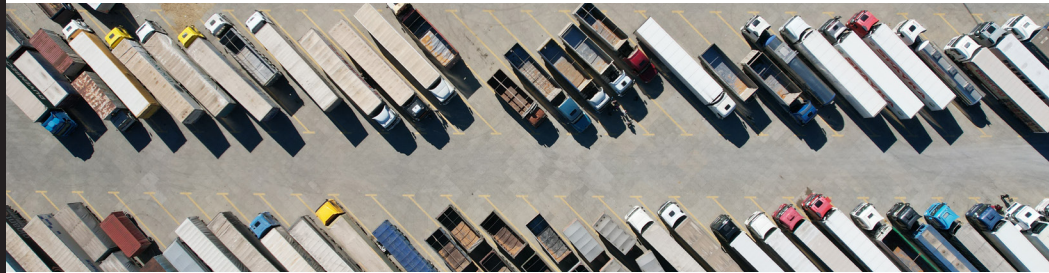
შპს ბათუმის საზღვაო პორტი, სამართავლოს საპორტო ინდუსტრიის ნაფყვანი ობიექტი, ჩვენი ერთ-ერთი პირველი მომხმარებელია. დღესდღეობით, Legi-ს ფილიალები პორტის არა ერთი სასაწყობო ობიექტი და გარე სივრცეა მოპირკეთებული.



## ფოთი

პორტი

ფოთის საზღვაო პორტი, ყველაზე დიდი პორტია სამართავლოში, სადაც კონტეინერების, სითხეების, მშრალი და სხვადასხვა სახის ტვირთის გადაზიდვა ხდება. Legi-ის ფილიები ინტენსიურადაა გამოყენებული პორტის ტერიტორიასა და მის შემოგარენში



## ნატახტარი

სატვირთოების ჰაბი

ნატახტარის პროექტი ამ დრომდე ჩვენი უახლესი და ყველაზე მასშტაბური პროექტია, რომლის ფარგლებში ხდება 100 000მ2 - ფართობის სატვირთო ლოჯისტიკური ჰაბის მოპირკეთება. პირველი ეტაჟი მოიცავს 52 000მ2, ხოლო მეორე - 64 000მ2 სივრცის სრულყოფას.

### რეალური ანთაქა

ლევი ჩვენი ბიზნესისთვის შესანიშნავი აღმოჩენა იყო. მუდმივმა ტრაფიკმა და სისტემატიურად მაღალმა ზენოლამ ფილები მცირედიოთაც კი ვერ დააზიანა. მინდა მაღლობა გადავუხადო ლევის ჩვენი მოლოდინის გამართლებებისათვის.

GEORGIAN TRANS  
EXPEDITION-POTI LTD

### მამუკა ფრიდონიშვილი

ჩვენ დარწმუნებულები ვართ ლევის ფილების გამძლეობაში, მაშინაც კი, როდესაც ჩვენი მძიმე ტექნიკა მასზე მუდმივად მოძრაობს, ფილები მაინც ინარჩუნებს პირვანდელ სახესა და გამძლეობას. ჩვენ აღფრთოვანებული ვართ შედეგებით და ვაგრძელებთ მათთან თანამშრომლობას.

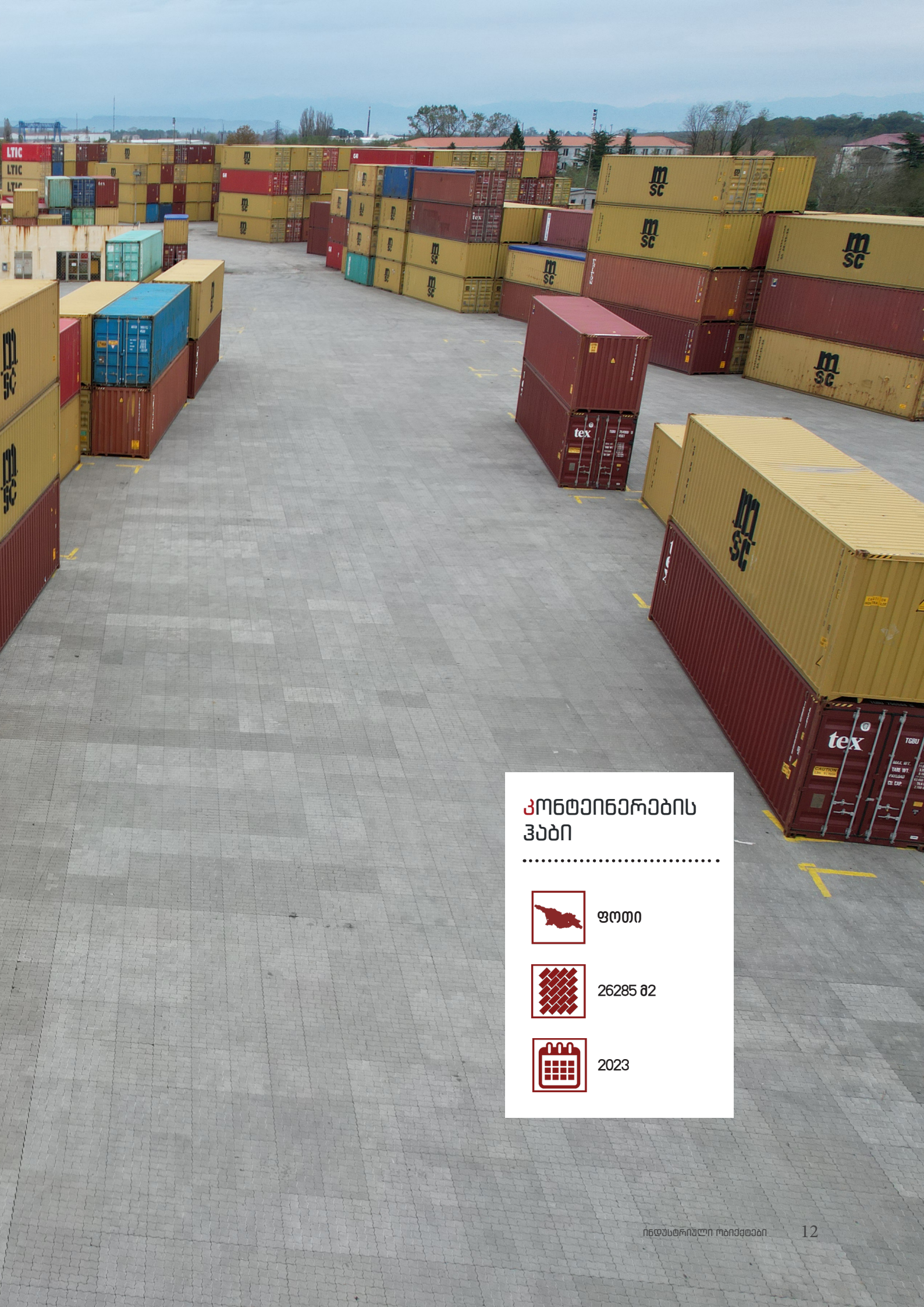
LG TRANS LTD

### ივრვანდ ჰოვანისიან

ჩამკვეტი ფილები ძალიან გამძლეა, იგი ინარჩუნებს ხარისხს ნებისმიერ ამინდში. მათი დიზაინი საშუალებას იძლევა ზედმეტი ხარჯის გაღების გარეშე მარტივად შევცვალოთ მხოლოდ დაზიანებული ფილა და არა მთლიანი ტერიტორია

Armenian Branch of  
SADE-CGTH JSC





## კონტეინერების ჰაბი

.....



ფოთი



26285 მ2



2023











## კონტეინერების თერმინალი



ბათუმი

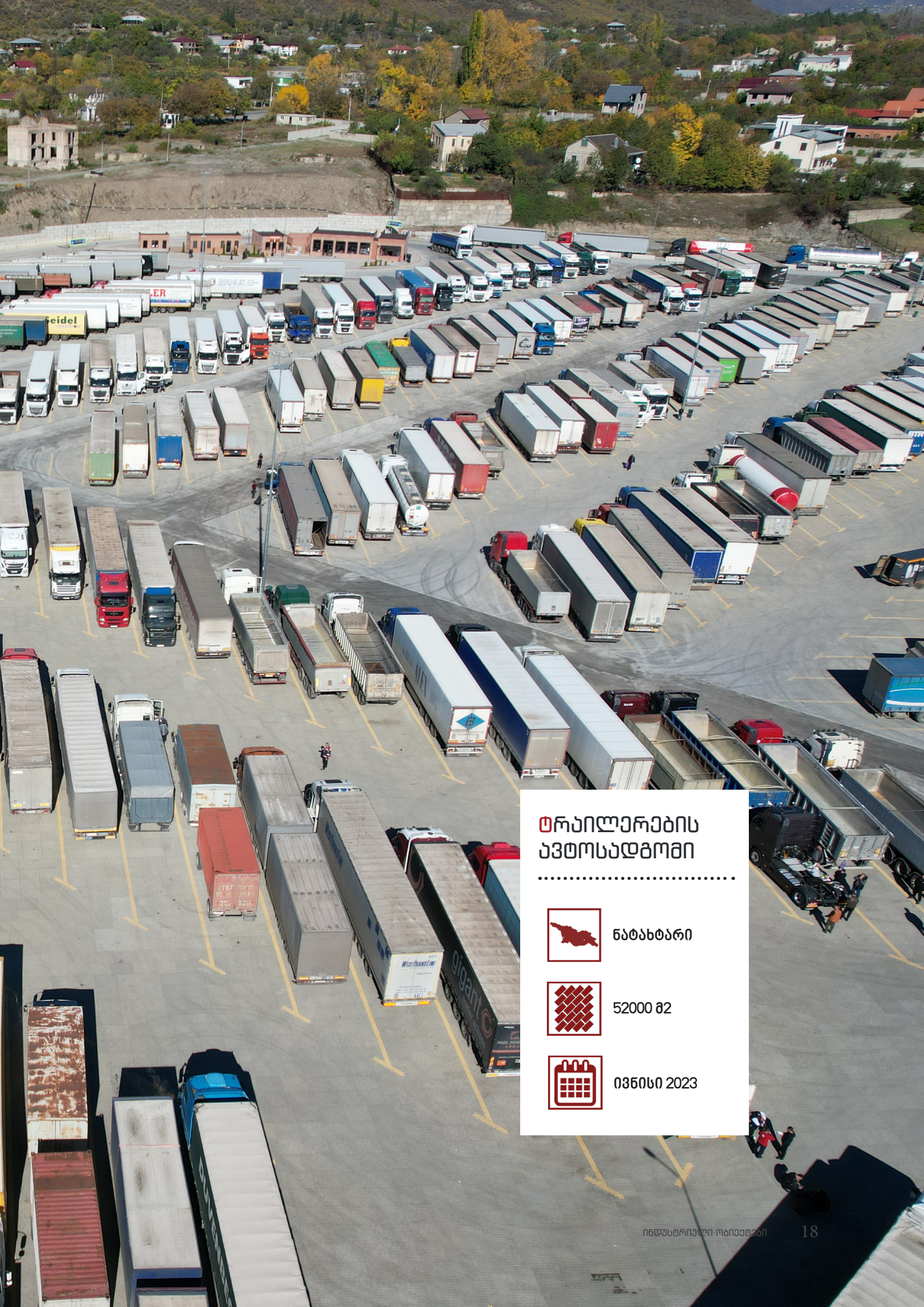


11734 მ2



2022





## ტრალიერების ავტოსადგომი

.....



ნათახტარი



52000 მ2



0360სი 2023

# ფინანსები

ინდუსტრიულ ობიექტებში გადავირის მოსაპირკეთებელი მასალის სწორად შერჩევა უზრუნველყოფს ფინანსურ გადაწყვეტილებას წარმოადგენს, რომელიც ვირდავირ გავლენას ახდენს როგორც ბიუჯეტზე, ასევე პროდუქტის გრძელვადიან ფუნქციონირებაზე, ადაპტირებასა და პროექტის ფინანსურ მდგომარეობაზე. ბეტონის ფილაები (განსაკუთრებით იმ რეგიონებში, სადაც კონკურენტუნარიანი ღირებულება აქვს) დიდი უპირატესობით გამოირჩევა იმ ტრადიციულ საშუალებებთან შედარებით, როგორცაა ასფალტი ან უბრალოდ დასხმული ბეტონი.

ფილა შედარებით ელასტიურია, უძლებს სეისმურ აქტივობებს და სხვა ბუნებრივ მოვლენებს, რომლის დროსაც შესაძლოა დაზიანდეს ხისტი გადავირი, მაგალითად: დასხმული ბეტონი და ასფალტი. გზარები და ნაკრალაები გადავირის მცირედი ძვრისგანაც წარმოიქმნება, ხოლო მისი განახლება ან ჩანაცვლება მაღალ ხარჯებს საჭიროებს. ამის საპირისპიროდ ფილის ბუნებრივი მოქნილობა და დიზაინი მას საშუალებას აძლევს, გადავირთან ერთად

ვარგისივით იმოქროს და საბოლოოდ მნიშვნელოვნად შეამციროს დაზიანების რისკი.

## დანახარჯის შემცირება

მდე  
50%

ფილის ექსპლუატაციის ვადა კონკურენტებთან შედარებით

> 20%

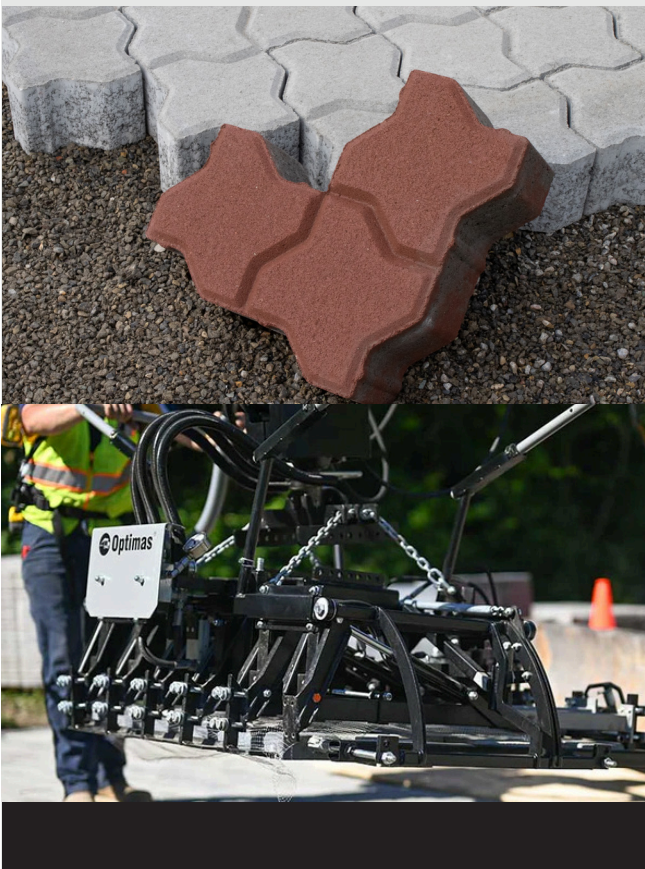
ადაპტაციის უნარი კიდევ უფრო მნიშვნელოვანია, როდესაც მიწისძვრა მოდიფიკაციის საჭიროება დგება, რაც ინდუსტრიულ დაწესებულებებში საკმაოდ ხშირი მოთხოვნაა. ასფალტის ან ბეტონის ქვეშ განთავსებულ გაყვანილობებთან წვდომა მხოლოდ გადავირის გაჭრის შედეგად არის შესაძლებელი (განახლების თანმდევი ხარჯებით), ხოლო ფილა ამ პროცესს ამარტივებს. შესაძლებელია თითოეული მათგანის დაგება და შემდეგ ინდივიდუალურად ამოღება, რაც მარტივი და პირდაპირი წვდომის საშუალებას იძლევა ისეთი მიწისძვრა საფუძვლების ჩასატარებლად, როგორცაა ელექტროობის გაყვანა. ტექნიკური კორექტირების შემდეგ ხდება პირვანდელი ფილების ხელახლა დაგება, რაც მაქსიმალურად ზოგავს ფინანსებს და ამავდროულად იბრუნებს პირვანდელ ესთეტიურ სახეს.



ეს მეთოდი ბეტონის ან ასფალტის გადაკრთვან შედარებით ხარჯებს დაახლოებით 50%-მდე ამცირებს. თუმცა, ფილის ფინანსური უპირატესობები მხოლოდ დაგებითა და მისი მარტივი განახლებით არ შემოიფარგლება. რომ ჩავუდრგავდეთ ციფრებს:

- ფილა რეგორც წესი 30 - ზე მეტი წლის განმავლობაში ძლებს: ასფალტი 12-20, ხოლო ბეტონი დაახლოებით 25 წლამდე. ეს კი ფილის გამოყენების უპირატესობას აშკარად უსვამს ხაზს, რაც თავისთავად ნიშნავს მისი განახლების ხარჯთა შემცირებას.
- უკვე ათწლეულზე მეტია, რაც ასფალტისა და დასხმული ბეტონის მოვლისა და შენარჩუნების საშუალებების - კერამიკის ან ბზარის შემავსებლის, ხარჯები 3000-დან 6000 ლარამდე მერყეობს საშუალო ზომის დაწესებულებაში.
- ფილით მოპირკეთების პროცესი, სხვა ალტერნატიული საშუალებების დაგების პროცესთან შედარებით 50%-ით უფრო სწრაფია, რაც ამცირებს პროექტის მიმდინარეობის ხანგრძლივობას და შრომით ხარჯებს

რომ შევსავდეთ, მრავალი უპირატესობის გათვალისწინებით ფილა იდეალური არჩევანია ინდუსტრიული დაწესებულებებისთვის. □ისი ესთეტიური ვიზუალი, ხელმისაწვდომობა, მრავალწლიანი გამძლეობა და განახლების ხარჯების შემცირება წარმოადგენს გონივრულ, მოგაგალზე ორიენტირებულ ინვესტიციას.



LEGI

# მოპირკეთების სერვისები



## დრო

ფილის დაგება განმანას დღეში 2000 მ2 ტერიტორიის მოპირკეთება შეუძლია, რაც მნიშვნელოვნად აჩვენებს პროცესს და მაქსიმალურად ამცირებს ფართომასშტაბიანი პროექტების მიმდინარეობის დროს. პროექტის მოკლე ვადაში დასრულება განსაკუთრებით მნიშვნელოვანია ინდუსტრიული ობიექტებისთვის, რადგან მათთვის მცირე შეფერხებაც გარეირს ქმნის.



## აღამინური რესურსები

მაღალი სიმძლავრის მოსაპირკეთებელი განმანები გადაწყვეტ რთულ თანამშრომელ შრომითი რესურსების დაზოგვაში, მნიშვნელოვნად ამცირებს ფიზიკური შრომისა და მასთან დაკავშირებული ხარჯების რაოდენობას. მოპირკეთების პროცესის ავტომატიზირებით, უზრუნველყოფილია სიფხვინო და შემცირებულია შეცდომების ალბათობა. აქედან გამომდინარე, დაგებაი განმანების გამოყენება ინვესტიციაა, როგორც პროექტების მომგებიანად წარმართვის თვალსაზრისით, ასევე შრომითი რესურსების დაზოგვის კუთხით.

## მთავარი ღირებულება

### მოხმარებელზე ორიენტირებულობა

მოხმარებელზე ორიენტირებული მიდგომა, ჩვენთვის პრიორიტეტია. ვიცი, რომ თითოეულ მათგანს უნიკალური მოთხოვნები აქვს. შესაბამისად მათ საჭიროებებზე ვფოკუსირდებით ინდივიდუალურად და უზრუნველყოფთ მოხმარებელზე მორგებული პროდუქციის შეთავაზებას. ჩვენი მიზანია მიწოდება და ვიყავანთ შეფერხებების ალბათობა და ჩამოვყალიბეთ გრძელვადიანი, ნდობაზე დაფუძნებული ურთიერთობები.



 ინფორმაცია

დეტალები

 ყოველ დღე

2000 მ<sup>2</sup>

 სივრცე

500,000  
მ<sup>2</sup>

 სულ მოვირეკეთდა

3,000,000  
მ<sup>2</sup>

 გამოცდილება

10+  
წელი

 ბარანდია

5  
წელი



ეროვნული: სოფელი ხუცუბანი  
თბილისი: იალნოს ქუჩა 27  
თერგოლი: სოფელი ნახშირღელა

---

ტელეფონი +995 557 33 11 33

---

ელექტრონული ფოსტა Sale@legi.ge



სსიპ